

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>275 690,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>2 992,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	276,00	1	532,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	374,20	2	2 207,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>16 191,95</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	26,00	1	9 599,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 625,07</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>161 123,32</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки и цоколя	кол.	1,00	1	153 287,33
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	3,30	1	5 413,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	420,00	1	957,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 886,28</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	36,47
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	1,00	1	111,28
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	1,00	1	566,14
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,40	1	776,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 560,09</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,70	1	3 560,09
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>49 105,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>31 860,32</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	43,10	11	4 541,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	43,10	104	13 223,11
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	43,10	30	1 073,19
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	226,00	1	13 022,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>9 423,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	120,00	3	1 652,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	120,00	32	2 496,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,00	59	5 274,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 822,66</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,20	1	7 822,66
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>35 204,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	374,20	12	8 980,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	374,20	12	26 223,96
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 315,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	788,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	529,32
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 350,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК


  


Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.