

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.47		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				481 141,22
1. Осмотры МКД				9 686,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	531,00	1	1 024,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	619,80	2	3 656,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	335,40	2	1 851,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	335,40	2	1 851,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	335,40	1	925,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				337 631,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	7,00	1	1 845,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,50	2	15 137,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,25	1	15 011,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,40	1	4 173,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	56,50	1	105 439,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	30,00	1	63 352,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	13 092,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	11,00	1	87 573,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 923,73
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	15,00	1	4 812,15
Смена патрона	шт.	2,00	1	460,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 980,62
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	796,50	1	1 816,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	2,00	1	2 164,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				760,27
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	10,00	1	364,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 900,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 900,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 916,67
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 033,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	54,70	11	5 764,33
Мытье окон	м ²	4,40	1	125,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	54,70	104	16 781,99
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	54,70	30	1 362,03
7.2 Уборка придомовой территории				21 231,03
Сезонное выкашивание газонов	м ²	522,60	3	7 196,19
Уборка газонов в теплый период	м ²	522,60	32	10 870,08
Уборка территории	м ²	6,00	59	3 164,76
7.4 Прочее				651,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	651,89
8. Прочие услуги				64 340,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	619,80	12	14 875,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	1	972,66

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.47		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	3	221,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	619,80	12	43 435,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 938,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	944,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	862,54
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 731,05

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.