

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Трубликов Бор д. Озерная д.48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				631 919,87
1. Осмотры МКД				11 654,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	533,00	1	1 028,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	931,70	2	5 497,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	335,40	2	1 851,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	335,40	2	1 851,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	335,40	1	925,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 317,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	7 014,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,75	1	1 364,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 006,11
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	2 339,68
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2,00	1	2 932,78
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	3 632,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				53 879,54
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	44,80	1	51 842,56
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	799,00	1	1 821,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				323 621,19
Выполнение работ по смете: Замена софитов	кол.	1,00	1	218 310,56
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	818,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	61,50	1	81 090,83
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	20,00	1	729,40
Смена конька на скатной кровле	м	2,00	1	3 251,00
Устройство сплошной обрешётки	м ²	10,00	1	19 420,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 010,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	5 010,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 905,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				36 378,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	82,80	11	8 725,42
Мытье окон	м ²	6,60	1	188,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	82,80	104	25 403,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	82,80	30	2 061,73
7.2 Уборка придомовой территории				21 227,61
Сезонное выкашивание газонов	м ²	522,50	3	7 194,84
Уборка газонов в теплый период	м ²	522,50	32	10 868,01
Уборка территории	м ²	6,00	59	3 164,76
7.4 Прочее				13 299,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	651,89
Удаление останков животных	шт.	353,00	1	12 647,99
8. Прочие услуги				94 524,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	931,70	12	22 360,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	1	972,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	3	221,37

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	931,70	12	65 293,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 447,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 545,91
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	2 230,18

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.