

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Железнодорожная ул. д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>482 042,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 148,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	588,00	1	1 134,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	658,50	2	3 885,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>18 940,07</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	3 632,78
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	6 065,56
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2,00	1	2 904,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>382 023,21</b>
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя, отмостки, балконов	кол.	1,00	1	350 176,93
Окраска стен водоземлюстой краской	м <sup>2</sup>	4,00	1	1 094,32
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	882,00	1	2 010,96
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	4,00	1	5 995,64
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	4,00	1	12 414,48
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	1	10 330,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 234,29</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,00	1	631,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>15 538,03</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,80	1	8 966,14
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	3,00	1	6 571,89
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 101,60</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>1 101,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	80,00	3	1 101,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>57 057,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	658,50	12	7 190,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м <sup>3</sup>	21,50	1	22 909,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	16,00	3	14 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	658,50	12	6 716,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 089,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.