

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>255 183,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 861,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	450,00	2	1 737,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	635,33	2	3 748,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>83 414,96</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,33	3	4 799,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	2 799,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	5 067,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 590,48</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,35	1	461,49
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 956,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	637,00	1	1 452,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 079,83</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м	19,50	1	3 079,83
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>24 656,89</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	18,70	1	24 656,89
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>55 404,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>26 471,65</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	58,50	12	6 725,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	58,50	104	17 947,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	58,50	30	1 456,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 045,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	200,00	32	4 160,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	23,00	59	12 131,58
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 886,98</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	9,10	1	9 886,98
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>66 219,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	635,33	12	15 247,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	635,33	12	44 523,96
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	4 192,05

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1	
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12	3 369,63
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	11	5 432,03

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Игнатьев А.В.  
 Ротарь О.Б.