

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 103 935,69
1. Осмотры МКД				12 197,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	512,00	2	1 976,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 584,50	2	9 348,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	2	743,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				120 118,53
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,67	3	10 706,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 283,59
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	2	10 071,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 074,36
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 074,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				47 498,57
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	390,00	1	15 966,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	40,00	1	25 101,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	6 034,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				255 997,49
Выполнение работ по смете: Установка противопожарной лестницы и входной двери	кол.	1,00	1	255 997,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				299 647,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				255 958,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	290,50	12	33 395,88
Мытье окон	м ²	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	290,50	251	215 100,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	290,50	30	7 233,46
7.2 Уборка придомовой территории				38 692,05
Сезонное выкашивание газонов	м ²	306,00	3	4 213,62
Уборка газонов в теплый период	м ²	306,00	32	6 364,80
Уборка территории	м ²	53,30	59	28 113,63
7.4 Прочее				4 997,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,60	1	4 997,80
8. Прочие услуги				349 118,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1 584,50	12	17 302,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	270 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	6,00	1	210,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	1 584,50	12	61 605,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	14 984,73
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	1 491,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.