

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 932 557,90
1. Осмотры МКД				45 136,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м ²	1 200,00	2	4 632,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 619,20	2	21 353,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	864,40	2	4 771,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 820,20	2	10 047,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	864,40	1	2 385,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	991,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				171 418,84
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	15 413,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	2	12 552,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	8 752,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	6 334,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				116 294,98
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах №1,2,3	кол.	2,00	1	81 117,06
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	10,00	1	5 849,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 637,10
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 819,60
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 508,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	13 428,00
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 739,17
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				605 786,00
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	2,00	1	57 662,42
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	494 654,35
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	8 183,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,70	1	2 865,63
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	3,70	1	1 523,40
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,20	1	760,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 411,24
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	60,10	1	16 442,16
Оштукатуривание поверхности	м ²	3,80	1	5 695,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Шпатлевка стен, потолков	м ²	16,50	1	15 371,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 837,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	24,00	1	257,76
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				111 777,36
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	2,00	1	659,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	82,75	1	109 110,03
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,85	1	2 007,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				519 359,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				406 860,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	515,70	12	59 284,92

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
Мытье окон	м ²	12,80	1	364,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	206,20	154	93 676,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	309,50	251	229 169,31
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	515,70	30	12 840,93
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	200,00	1	11 524,00
7.2 Уборка придомовой территории				83 459,79
Сезонное выкашивание газонов	м ²	625,50	3	8 613,15
Уборка входа в подвал от снега	м ²	10,10	20	2 464,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	625,50	32	13 010,41
Уборка прямков от мусора	м ²	10,10	32	4 305,03
Уборка территории	м ²	104,40	59	55 066,80
7.4 Прочее				29 038,78
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	0,10	1	898,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	25,90	1	28 139,84
8. Прочие услуги				360 947,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 619,20	12	86 860,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	864,40	1	2 506,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	864,40	3	570,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	6 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 619,20	12	253 633,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	30 925,22
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 857,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	19 122,80
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	22 759,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.