

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				214 315,05
1. Осмотры МКД				5 876,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	1 737,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	637,84	2	3 763,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				70 811,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	4 430,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	1 866,18
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 536,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 055,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	637,00	1	1 452,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 884,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	25,00	1	1 023,50
Скалывание сосулек	м	25,00	2	1 861,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 987,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 373,40
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,65	1	3 614,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 706,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 601,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	57,44	24	13 206,60
Мытье окон	м ²	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	57,44	104	17 622,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	57,44	30	1 430,26
7.2 Уборка придомовой территории				16 279,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	120,00	3	1 652,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	120,00	32	2 496,00
Уборка территории	м ²	23,00	59	12 131,58
7.4 Прочее				2 824,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,60	1	2 824,85
8. Прочие услуги				66 456,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	637,84	12	15 308,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	637,84	12	44 699,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 823,28
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	1 179,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.