

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				614 588,89
1. Осмотры МКД				6 016,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	451,00	2	1 740,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	611,94	2	3 610,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				85 265,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,50	2	4 799,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	13 063,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	6 334,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 638,01
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				314 555,71
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	171 360,47
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	9,90	1	9 303,82
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	6 198,30
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 784,09
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	50,60	1	11 257,99
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	2,60	1	3 706,46
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	16,90	1	6 785,69
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	50,00	1	13 679,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	637,00	1	1 452,36
Ремонт деревянного поручня	м	1,00	1	340,46
Ремонт деревянных ступеней	шт.	2,00	1	4 220,10
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	16,90	1	27 415,01
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	25,00	1	50 527,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 661,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Скальвание сосулек	м	10,00	1	372,20
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,50	1	971,03
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 977,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 977,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				54 453,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 812,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,08	24	13 352,64
Мытье окон	м ²	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	57,39	104	17 608,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	60,60	30	1 508,94
7.2 Уборка придомовой территории				16 534,76
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	946,18
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
Уборка территории	м ²	23,00	59	12 131,58
7.4 Прочее				5 106,47
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,70	1	5 106,47
8. Прочие услуги				142 019,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	611,94	12	14 686,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	78 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	611,94	12	42 884,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	57 659,28
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 739,78
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	6 379,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.