

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 773 004,72
1. Осмотры МКД				33 214,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	940,00	2	3 628,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 243,27	2	19 135,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	676,10	2	3 732,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	676,10	2	3 732,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	676,10	1	1 866,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	991,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				171 987,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,50	8	19 198,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена дренажного насоса	шт.	2,00	1	20 177,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	13 950,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 497,66
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	13 428,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				663 508,94
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6,50	1	31 921,63
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	596 588,09
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	4 091,84
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	2,00	1	823,46
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,50	1	1 901,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	0,40	1	109,43
Оштукатуривание поверхности	м ²	7,50	1	11 241,82
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	310,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,00	1	10 191,04
Шпатлевка стен, потолков	м ²	5,50	1	5 123,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				138 592,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	3,00	1	59 252,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 314,00	1	53 795,16
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,80	1	1 129,57
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	3,80	1	4 726,14
Установка прижимных планок примыканий	м	8,00	1	5 688,08
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,60	1	14 000,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				195 670,57
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	6,00	1	69 446,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,20	1	8 175,02
Ремонт металлических конструкций	м ²	2,00	1	4 381,26
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	3,80	1	8 807,75
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	7,93	1	97 842,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				218 624,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				202 208,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	238,90	19	43 484,54

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
Мытье окон	м ²	113,20	1	3 226,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	95,56	154	43 412,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	143,34	251	106 136,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	238,90	30	5 948,61
7.2 Уборка придомовой территории				10 549,20
Уборка территории	м ²	20,00	59	10 549,20
7.4 Прочее				5 866,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,40	1	5 866,99
8. Прочие услуги				324 909,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 243,27	12	77 838,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	676,10	1	1 960,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	676,10	3	446,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	6 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 243,27	12	227 288,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	7 125,62
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	4 910,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.