

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 148 361,70
1. Осмотры МКД				45 574,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м ²	958,00	2	3 697,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 401,73	2	25 970,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	948,70	2	5 236,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	948,70	2	5 236,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	948,70	1	2 618,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				494 969,87
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	4 561,20
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	31,50	2	23 259,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	791,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	659,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	1 054,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	8 752,86
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	29,25	1	53 223,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	16,50	1	28 690,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	58,00	1	108 238,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	41,00	1	53 677,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				113 280,84
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах №1,5	кол.	2,00	1	81 081,17
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	659,28
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 357,22
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	4 091,84
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	1,00	1	345,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,60	1	899,08
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	34,90	1	9 547,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
Шпатлевка стен, потолков	м ²	8,40	1	7 825,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				494 491,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	3 671,00	1	150 290,74
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,80	1	5 010,52
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	459,60	1	288 417,38
Скалывание сосулек	м	80,00	1	2 977,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	12,00	1	4 947,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м	35,50	1	42 847,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				54 322,98
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,46	1	5 324,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,00	1	13 185,53
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	33,00	1	35 813,25

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				482 804,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				381 444,98
Генеральная уборка подъездов	м ²	411,90	1	17 670,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	411,90	24	94 704,00
Мытье окон	м ²	35,40	1	1 008,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	164,90	154	74 914,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	247,00	251	182 891,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	411,90	30	10 256,31
7.2 Уборка придомовой территории				87 670,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	7 569,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	455,00	2	4 176,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	455,00	32	9 464,00
Уборка территории	м ²	126,00	59	66 459,96
7.4 Прочее				13 689,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,60	1	13 689,65
8. Прочие услуги				439 560,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 401,73	12	105 641,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	948,70	1	2 751,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	948,70	3	626,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 401,73	12	308 473,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	105 115,07
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 362,97
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	27 361,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.