

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 284 332,63
1. Осмотры МКД				45 301,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1 128,00	2	4 354,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 430,55	2	26 140,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	951,40	2	5 251,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	951,40	2	5 251,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	951,40	1	2 625,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				275 689,73
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	21,00	2	15 506,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	70,00	1	127 372,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	18 328,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 143,50
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	6 690,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
Установка контактора	шт.	1,00	1	3 736,51
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				720 227,53
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	631 871,14
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	20,00	1	4 449,80
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	10,00	1	52 919,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,20	1	2 679,55
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,10	1	1 568,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	2 265,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				45 307,06
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	31,00	1	19 453,74
Устройство примыканий поверхности кровли	м	20,00	1	24 139,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				251 528,22
Изготовление и установка металлической двери	м ²	8,78	1	143 236,13
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	68,50	1	90 320,68
Ремонт металлических конструкций	м ²	5,00	1	10 953,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				452 401,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				345 503,13
Генеральная уборка подъездов	м ²	390,80	1	16 765,32
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	78,16	1	1 640,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	390,80	19	71 133,41
Мытье окон	м ²	56,00	1	1 596,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	156,32	154	71 016,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	234,48	251	173 620,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	390,80	30	9 730,92

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
7.2 Уборка придомовой территории				59 556,56
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 892,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	600,00	3	8 262,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	600,00	32	12 480,00
Уборка территории	м ²	70,00	59	36 922,20
7.4 Прочее				47 342,14
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	35,30	1	38 352,75
8. Прочие услуги				444 733,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 430,55	12	106 333,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	951,40	1	2 759,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	951,40	3	627,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 430,55	12	310 492,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 670,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	9 016,35
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	18 920,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.