

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 300 521,94
1. Осмотры МКД				46 340,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м²	980,00	2	3 782,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 526,57	2	26 706,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	997,10	2	5 504,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	997,10	2	5 504,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	498,55	2	2 752,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				231 936,99
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	22 152,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,40	1	4 483,07
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	20,75	1	37 756,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	30 111,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 670,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	4 907,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 774,96
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 391,51
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	2 722,39
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				908 239,31
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №3, 4	кол.	2,00	1	854 413,85
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	17,50	1	16 446,15
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	84,00	1	18 689,16
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,20	1	620,72
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	13 483,46
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,90	1	4 585,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 474,17
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	41,00	1	440,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,40	1	3 164,53
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,00	1	627,54
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	7 241,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				135 488,18
Изготовление и установка металлической двери	м²	8,20	1	133 774,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 714,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				474 478,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				359 630,05
Генеральная уборка подъездов	м²	407,90	1	17 498,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	407,90	19	74 245,92
Мытье окон	м²	44,00	1	1 254,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	159,20	154	72 324,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	248,70	251	184 149,95
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	407,90	30	10 156,71

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
7.2 Уборка придомовой территории				97 572,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	900,00	3	12 393,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	32	18 720,00
Уборка территории	м ²	126,00	59	66 459,96
7.4 Прочее				17 275,03
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,90	1	17 275,03
8. Прочие услуги				453 789,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 526,57	12	108 637,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	997,10	1	2 891,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	997,10	3	658,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 526,57	12	317 222,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 519,74
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	15 744,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.