

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 711 264,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>47 517,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	1 250,00	2	4 825,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 587,11	2	27 063,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	1 010,90	2	5 580,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 010,90	2	5 580,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 010,90	1	2 790,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>788 259,78</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,67	3	20 675,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	84,02	1	110 784,57
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	10 697,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	37,50	1	68 235,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	48,00	1	83 463,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	60,00	1	111 970,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	11,00	1	13 935,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	22 566,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	60,00	1	78 552,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	18 680,40
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	20 883,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 453,60
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	18,00	1	83 485,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>89 718,69</b>
Выполнение работ по смете: Освещение в подъездах	кол.	2,00	1	53 128,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	1	7 298,40
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	4,00	1	1 283,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>498 788,12</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	2,00	1	22 696,80
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	0,30	1	1 473,31
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	430 839,42
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	12,40	1	11 653,27
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	49,50	1	11 013,26
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Окраска стен водоземлемой краской	м²	9,40	1	2 571,65
Оштукатуривание поверхности	м²	10,20	1	15 288,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>316 503,68</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	276,00	1	286 217,52
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	15,00	1	614,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,00	1	1 255,08
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	10,00	1	12 437,20
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	6,00	1	2 473,86
Установка прижимных планок примыканий	м	6,00	1	4 266,06

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	7,00	1	8 448,72
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>58 267,55</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	3,41	1	55 630,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 637,11
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>452 675,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>326 983,01</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	394,90	1	16 941,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	378,23	19	68 845,29
Мытье окон	м <sup>2</sup>	29,40	1	837,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	155,36	146	66 912,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	233,03	238	163 613,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	394,90	30	9 833,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>106 540,69</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	438,00	3	6 031,26
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	13,60	20	3 318,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	438,00	32	9 110,40
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,60	32	5 796,87
Уборка территории	м <sup>2</sup>	156,00	59	82 283,76
<b>7.4 Прочее</b>				<b>19 151,81</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ( 4м3)	а/м	0,10	1	898,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,80	1	18 252,87
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>459 534,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 587,11	12	110 090,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 010,90	1	2 931,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 010,90	3	667,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	4 587,11	12	321 464,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	49 101,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 003,43
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	11 232,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.