

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 731 595,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>32 161,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	710,00	2	2 740,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 282,75	2	19 368,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	621,80	2	3 432,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	621,80	2	3 432,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	621,80	1	1 716,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>222 840,29</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	21,00	2	15 506,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 582,26
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,90	1	3 823,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,25	1	2 274,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,30	1	521,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3,00	1	6 335,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	6 975,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	3 948,93
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	29 103,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	6 546,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>159 501,13</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах №1,3	кол.	2,00	1	139 164,52
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	5 068,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>621 330,09</b>
Выполнение работ по смете: Участок фасада	кол.	1,00	1	612 815,66
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	22,30	1	8 299,17
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>59 867,41</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	9,00	1	12 807,27
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	18,00	1	193,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	13,20	1	8 283,53
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	21,00	1	26 118,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	12 069,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 300,27</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	791,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>305 828,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>244 647,78</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	292,70	19	53 277,26
Мытье окон	м <sup>2</sup>	30,00	1	855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	117,08	154	53 189,45



Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	175,62	251	130 037,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	292,70	30	7 288,23
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>55 748,34</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	549,00	3	7 559,73
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	8,45	4	412,36
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	549,00	32	11 419,20
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	33,80	8	3 601,76
Уборка территории	м <sup>2</sup>	62,10	59	32 755,29
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 432,41</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	5,00	1	5 432,41
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>325 766,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 282,75	12	78 786,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	621,80	1	1 803,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	621,80	3	410,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 282,75	12	230 055,12
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	29 870,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	4 212,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	8 132,46
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	10 321,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.