

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Фornosово п. Вокзальная д.23 | | |
|--|----------------|------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 165 365,78 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 3 727,18 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр кровли | м ² | 480,00 | 2 | 1 852,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 295,95 | 2 | 1 746,10 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 7 539,90 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 2 500,00 |
| Замена нулевой шины | шт. | 1,00 | 1 | 797,17 |
| Смена автомата однофазного до 25 А | шт. | 2,00 | 1 | 2 796,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 1 641,60 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м ² | 720,00 | 1 | 1 641,60 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 4 746,78 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 3,60 | 1 | 4 746,78 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 32 544,68 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 15 337,33 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 28,10 | 1 | 1 205,49 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м ² | 28,10 | 1 | 589,82 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 28,10 | 7 | 1 884,40 |
| Мытье окон | м ² | 6,80 | 1 | 193,80 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м ² | 3,00 | 1 | 2 143,02 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 28,10 | 104 | 8 621,11 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 28,10 | 30 | 699,69 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 16 338,16 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 104 | 6 566,56 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 150,00 | 2 | 1 377,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 150,00 | 32 | 3 120,00 |
| Уборка территории | м ² | 10,00 | 59 | 5 274,60 |
| 7.4 Прочее | | | | 869,19 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 0,80 | 1 | 869,19 |
| 8. Прочие услуги | | | | 115 165,64 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 295,95 | 12 | 3 231,72 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп, | м ³ | 2,00 | 1 | 1 853,16 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 101 000,04 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 2,00 | 1 | 1 052,00 |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением | шт. | 5,00 | 3 | 4 485,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 5,00 | 3 | 525,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО) | м ² | 295,95 | 12 | 3 018,72 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.