

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				246 617,94
1. Осмотры МКД				5 122,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	333,50	2	1 287,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	390,30	2	2 302,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	231,90	2	1 280,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				16 221,43
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	6 592,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	6,00	1	9 628,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 023,15
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 966,28
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	2,70	1	13 259,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	450,00	1	1 026,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 477,88
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	0,60	1	11 850,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	70,00	1	2 865,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	22,50	1	820,58
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	3,40	1	378,35
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	3,90	1	2 207,95
Скальвание сосулек	м	23,40	5	4 354,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 074,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 333,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	34,50	12	3 966,12
Мытье окон	м ²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	34,50	53	5 394,09
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	34,50	30	859,07
7.2 Уборка придомовой территории				6 568,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	40,00	3	550,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	40,00	32	832,00
Уборка территории	м ²	20,00	29	5 185,20
7.4 Прочее				2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги				160 732,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	390,30	12	4 262,04
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	149,00	1	138 060,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	17,00	3	11,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	390,30	12	15 174,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	864,55

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.