

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				323 650,15
1. Осмотры МКД				5 011,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	502,00	2	1 937,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	478,20	2	2 821,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				52 923,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	8,00	1	2 109,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	3	6 645,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	9,00	1	11 866,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	4 665,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	1 900,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	9 765,14
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 455,91
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				154 504,45
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	143 154,42
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	4 391,14
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	4 021,94
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	753,00	1	1 716,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	1,00	1	1 220,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 798,88
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	32,00	1	1 310,08
Скалывание сосулек	м	20,00	2	1 488,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				26 371,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	20,00	1	26 371,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 707,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 291,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	45,40	7	3 044,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	45,40	103	13 794,79
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	45,40	12	452,18
7.2 Уборка придомовой территории				17 808,90
Сезонное выкашивание газонов	м²	210,00	3	2 891,70
Уборка газонов в теплый период	м²	210,00	32	4 368,00
Уборка территории	м²	20,00	59	10 549,20
7.4 Прочее				2 607,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,40	1	2 607,56
8. Прочие услуги				37 877,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	478,20	12	9 870,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,40	3	6,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	478,20	12	23 584,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 137,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	278,65
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	355,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.