

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.03.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				127 442,70
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>1 772,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	471,50	1	1 159,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>44 381,52</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	1	1 648,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 090,53</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	275,28
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>149,89</b>
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,10	1	149,89
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 503,10</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,50	1	1 184,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>19 090,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 589,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,80	3	3 252,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,80	25	8 337,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>7 501,20</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup>	47,00	20	7 501,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>50 454,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1 248,20	3	5 766,69
Выполнение работ по смете: Обследование газоходов и вентиляционных каналов	кол.	1,00	1	30 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	1 248,20	3	13 742,67
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	2 291,65
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		3	242,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>305 677,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>17 896,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	865,00	2	3 338,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 248,20	2	7 364,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	471,50	2	2 602,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	471,50	2	2 602,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	471,50	1	1 301,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>122 951,00</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,25	4	10 706,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,00	1	16 795,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 185,24</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	471,36
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	924,93
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 850,63</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	1 298,00	1	2 959,44
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 421,46</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 421,46
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 406,06</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,10	1	5 406,06
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>63 226,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>40 109,35</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,80	9	10 932,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,80	78	29 176,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 682,82</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	210,00	2	1 927,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	210,00	32	4 368,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	47,00	39	16 387,02
<b>7.4 Прочее</b>				<b>434,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	434,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>74 740,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1 248,20	9	19 322,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	471,50	1	1 367,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	471,50	3	311,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	2	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	1 248,20	9	46 170,90
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	1 083,99
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		5	408,93

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.