Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				**257 635,87**
1. Осмотры МКД				**6 696,54**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	490,00	2	1 891,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	476,40	2	2 810,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	315,60	2	1 742,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**29 356,00**
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	5 907,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,50	1	4 882,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**5 625,07**
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**116 565,72**
Выполнение работ по смете: Увеличение дверного проема в подъезде №1	кол.	1,00	1	102 887,03
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	1 185,00	1	2 701,80
Оштукатуривание поверхности	м²	4,80	1	7 194,77
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,70	1	3 566,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**5 185,45**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	32,00	1	1 310,08
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	1,60	1	178,05
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	1,60	1	905,82
Скалывание сосулек	м	25,00	3	2 791,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**659,28**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**34 376,94**
7.1 Уборка внутридомового имущества				**16 034,68**
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	42,10	7	2 823,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	42,10	103	12 792,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	42,10	12	419,32
7.2 Уборка придомовой территории				**15 734,70**
Сезонное выкашивание газонов	м²	150,00	3	2 065,50
Уборка газонов в теплый период	м²	150,00	32	3 120,00
Уборка территории	м²	20,00	59	10 549,20
7.4 Прочее				**2 607,56**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,40	1	2 607,56
8. Прочие услуги				**59 170,87**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	476,40	12	9 832,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,02	3	5,95
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	21 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	476,40	12	23 496,00

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 055,04

Сформирован 25.01.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.16		
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	258,54
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	329,95

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М.

Управляющий участка Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.