

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				317 151,34
1. Осмотры МКД				4 964,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	471,57	2	2 782,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 566,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	7 014,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	2 799,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 871,25
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				180 563,83
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт потолка	кол.	1,00	1	178 853,83
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	750,00	1	1 710,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				744,40
Скалывание сосулек	м	20,00	1	744,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 027,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 349,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	40,30	7	2 702,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	40,30	103	12 245,19
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	40,30	12	401,39
7.2 Уборка придомовой территории				17 808,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	210,00	3	2 891,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	210,00	32	4 368,00
Уборка территории	м ²	20,00	59	10 549,20
7.4 Прочее				869,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	869,19
8. Прочие услуги				37 413,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	471,57	12	9 733,20
Ператизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,40	3	6,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	471,57	12	23 257,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 799,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	247,43
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	315,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Исполняющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.