

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				410 452,70
1. Осмотры МКД				18 213,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	865,00	2	3 338,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 239,29	2	7 311,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	498,30	2	2 750,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	498,30	2	2 750,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	498,30	1	1 375,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				66 210,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,75	4	8 491,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,25	1	7 733,34
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	11 782,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 029,15
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 562,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	1 298,00	1	2 959,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				90 449,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				55 354,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	129,10	12	14 841,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	129,10	103	39 227,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	129,10	12	1 285,84
7.2 Уборка придомовой территории				34 660,21
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	51	4 830,21
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	50,00	59	26 373,00
7.4 Прочее				434,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,60
8. Прочие услуги				216 988,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 239,29	12	25 578,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	498,30	1	1 445,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	498,30	3	328,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	120 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 239,29	12	61 121,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	1 868,74
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	676,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.