

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Южная д. 8 | | |
|---|----------------|----------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 282 701,53 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 5 022,42 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр кровли | м ² | 501,00 | 2 | 1 933,86 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 480,73 | 2 | 2 836,30 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 123,98 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 36 596,27 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | м | 2,00 | 1 | 527,40 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 7,00 | 3 | 7 753,20 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 3,00 | 1 | 3 955,65 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 1,00 | 1 | 9 556,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | м | 6,00 | 1 | 12 670,50 |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм | м | 4,00 | 1 | 1 330,48 |
| Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм | м | 2,00 | 1 | 803,04 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 11 904,03 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 2 500,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 779,70 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 2 466,48 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 678,50 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 2,00 | 1 | 3 032,78 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 145 084,24 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2 | кол. | 1,00 | 1 | 143 154,42 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м ² | 752,00 | 1 | 1 714,56 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 215,26 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 3 162,14 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 45,00 | 1 | 1 842,30 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м | 6,00 | 1 | 947,64 |
| Скалывание сосулек | м | 10,00 | 1 | 372,20 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 7 546,15 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 4,90 | 1 | 6 460,90 |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | чел/час | 1,00 | 1 | 1 085,25 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 35 332,15 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 16 110,82 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 42,30 | 7 | 2 836,62 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 42,30 | 103 | 12 852,89 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 42,30 | 12 | 421,31 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 17 808,90 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 210,00 | 3 | 2 891,70 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 210,00 | 32 | 4 368,00 |
| Уборка территории | м ² | 20,00 | 59 | 10 549,20 |
| 7.4 Прочее | | | | 1 412,43 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1,30 | 1 | 1 412,43 |
| 8. Прочие услуги | | | | 38 054,13 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м ² | 480,73 | 12 | 9 922,32 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 9,40 | 3 | 6,21 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 6,00 | 1 | 3 156,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 12,00 | 3 | 1 260,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м ² | 480,73 | 12 | 23 709,60 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 3 151,41 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 259,68 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 331,45 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.