

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				143 591,73
1. Осмотры МКД				6 619,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м ²	314,00	2	841,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	298,60	2	1 224,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	224,00	2	860,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	7,00	2	1 962,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				57 566,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	919,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	18,00	1	17 653,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	23,00	1	11 085,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 502,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	1 641,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 901,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м ²	375,00	1	20 625,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 061,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	122,55
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 379,94
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	5,00	1	1 444,10
Установка прижимных планок примыканий	м	14,00	1	7 114,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				3 363,94
7.2 Уборка придомовой территории				3 363,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
8. Прочие услуги				42 577,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	298,60	12	5 016,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	28,16	1	12 390,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	2,47	1	1 457,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м ²	298,60	1	3 299,53
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	298,60	12	19 026,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Ст. управляющий МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Носова Е.В.

Ротарь О.Б.