

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2014 по 31.07.2015

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				87 247,32
1. Осмотры МКД				4 038,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 281,65
Осмотр кровли	м ²	311,38	2	747,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	297,07	2	1 087,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	224,00	2	766,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 593,76
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	180,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,15	1	134,93
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	шт.	1,00	1	548,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	402,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	720,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 891,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	943,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	245,32
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1	1 040,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				885,03
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,20	1	163,55
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	0,30	1	1,88
Скалывание сосулек	м	13,33	3	719,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				3 161,00
7.2 Уборка придомовой территории				3 161,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 161,00
8. Прочие услуги				46 427,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	298,60	12	4 479,00
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м ³	36,00	1	12 240,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	27,77	1	11 107,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	1,81	1	907,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	781,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	298,60	12	16 912,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Ст. управляющий МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Носова Е.В.

Ротарь О.Б.