

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **28,83**

Площадь жилых помещений, м2: **3 631,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 256 208,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 256 208,65
1. Осмотры МКД					74 123,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	1 006,00	2	2 816,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 631,20	2	15 468,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	1 006,00	2	4 024,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 006,00	2	4 024,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 006,00	1	2 012,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					86 279,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 263,66
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					65 518,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	85,00	1	63 960,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	200,00	1	1 558,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					16 797,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	2,00	1	16 797,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					249 022,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	185,90	156	61 770,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	278,70	156	92 606,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	464,60	12	38 747,64
Мытье окон	м2	17,75	14,80	1	262,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 031,00	3	4 608,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 031,00	30	14 537,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	90,00	22	26 829,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	90,00	60	2 754,00
8. Прочие услуги					743 204,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 631,20	12	63 618,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	520,00	1	248 404,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				115 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 006,00	1	3 138,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 006,00	4	925,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	33,00	1	20 912,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 373,33
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	35 766,49
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	42 761,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 823,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 631,20	12	184 319,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

А.М.М. *Крутяков Ю.А.*

 Фамилия И.О. Подпись
Головченко В.А. *С.В.*

 Фамилия И.О. Подпись
 Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись