

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 31,26

Площадь жилых помещений, м2: 3 631,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 362 021,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 362 021,04
1. Осмотры МКД					77 340,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 006,00	2	2 937,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 631,20	2	16 195,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 006,00	2	4 184,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 006,00	2	4 184,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 006,00	1	2 092,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					89 989,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 555,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					130 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (выход из подъезда №3)	кол.				130 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					85 850,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	85,00	1	66 711,40
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					265 000,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	185,90	156	64 380,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	278,70	156	96 519,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	464,60	12	40 420,20
Мытье окон	м2	18,51	14,80	1	273,95
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	44,00	1	6 346,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 031,00	3	4 794,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 031,00	30	15 155,70
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	90,00	52	31 636,80
8. Прочие услуги					702 284,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 631,20	12	66 233,09
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	440,85	1	279 005,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 006,00	1	2 716,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 006,00	4	804,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	12,00	1	6 832,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,68 руб./мес. во 2-м полугодии 0,71 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 631,20	12	30 163,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 631,20	12	33 762,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 631,20	12	5 203,16
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 631,20	12	192 163,10

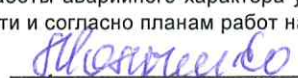
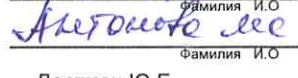
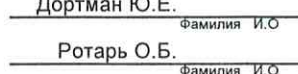
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шеголов И.О. / Подпись

 Дортман А.О. / Подпись

 Ротарь О.Б. / Подпись