

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2019 - 31.03.2020

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 7 "Рябово"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **36,42**

Площадь жилых помещений, м2: **601,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **263 073,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					263 073,42
1. Осмотры МКД					20 136,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	601,00	2	1 863,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	601,90	2	2 853,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	385,00	2	1 709,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 397,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	12,00	2	7 141,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 336,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	6,00	1	1 470,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 056,56
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	902,00	1	2 056,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 292,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	89,69	2,00	1	179,38
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	456,31	2,00	1	912,62
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					65 745,85
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	5,00	1	65 745,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 169,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 769,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	55,80	104	13 753,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	55,80	7	3 015,43
7.2 Уборка придомовой территории					19 400,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	230,00	3	1 145,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	156	1 188,72
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	230,00	30	3 588,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	36,00	52	13 478,40
8. Прочие услуги					103 939,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	601,90	12	10 039,69
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	57,80	1	40 718,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	601,90	12	23 907,47

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	929 кВт
плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Барацкинова А.А.
 Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Подпись