

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.04.2019 - 31.03.2020

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

22,02

Площадь жилых помещений, м2:

1 543,30

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

407 831,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					407 831,08
1. Осмотры МКД					39 893,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	966,00	2	2 994,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 543,30	2	7 315,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	573,30	2	2 545,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	573,30	2	2 545,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	573,30	1	1 272,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					57 085,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	3,00	1	2 351,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 876,51
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 624,39
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	3,00	1	3 624,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					86 778,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					68 784,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	148,30	156	54 829,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	148,30	12	13 738,51
Мытье окон	м2	19,72	11,00	1	216,92
7.2 Уборка придомовой территории					17 994,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	125,00	3	622,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	125,00	30	1 950,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	36,00	52	13 478,40
8. Прочие услуги					210 372,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	1 543,30	12	25 742,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	77,10	1	54 314,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	62 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	573,30	4	550,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	1 543,30	12	61 299,88

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Юлия

 / Ротарь О.Б.
 Подпись

Ю.Л.

 / Квасова Ю.Л.
 Подпись

Т.М.

 / Проценко Т.М.
 Подпись

О.Б.

 / Ротарь О.Б.
 Подпись