

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.04.2019 - 31.03.2020

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **37,24**

Площадь жилых помещений, м2: **1 580,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **706 130,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>706 130,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>41 705,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	29,00	1	9 660,77
Осмотр кровли	м2	1,55	966,00	2	2 994,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 580,00	2	7 489,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	573,30	2	2 545,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	573,30	2	2 545,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	573,30	1	1 272,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	29,00	3	14 091,39
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>287 981,37</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	1,00	1	1 055,23
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	3,00	1	4 399,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	95,00	1	106 818,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	20,00	1	25 869,20
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	100,00	1	26 809,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	20,00	1	74 767,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 190,73</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 200,00</b>
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>94 706,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>63 514,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	136,90	156	50 614,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	136,90	12	12 682,42
Мытье окон	м2	19,72	11,00	1	216,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>31 192,05</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	132,00	3	657,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	1,50	22	324,39
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	132,00	30	2 059,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	70,00	52	26 208,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>271 346,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	1 580,00	12	26 354,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	149,36	1	105 219,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	573,30	4	550,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	1 580,00	12	62 757,60

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор филиала УК "Тепловые сети"

*Шванован, ВВ*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Квасова Ю.Л.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись