

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.04.2019 - 31.03.2020

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **35,84**

Площадь жилых помещений, м2: **1 245,00**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **535 377,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					535 377,46
1. Осмотры МКД					37 036,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	865,00	2	2 681,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 245,00	2	5 901,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	471,50	2	2 093,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	471,50	2	2 093,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	471,50	1	1 046,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					234 704,24
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (+ остатки КР)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 248,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 959,44
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 298,00	1	2 959,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					10 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Противопожарный люк)	кол.	-	-	-	10 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 901,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					43 000,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	126,80	104	31 253,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	126,80	12	11 746,75
7.2 Уборка придомовой территории					11 901,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	210,00	2	697,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	156	1 188,72
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	210,00	30	3 276,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	18,00	52	6 739,20
8. Прочие услуги					186 327,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	1 245,00	12	20 766,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	91,54	1	64 487,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	471,50	1	1 367,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	471,50	4	452,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	1 245,00	12	49 451,40

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту);

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Якушеников М.В. Безруц
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись