

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.10

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **43,48**

Площадь жилых помещений, м2: **1 584,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **826 718,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					826 718,25
1. Осмотры МКД					12 375,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	1,55	512,00	2	1 587,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 584,50	2	7 510,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	6,00	1	971,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					148 014,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	6,00	1	4 703,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 978,67
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					149 293,33
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	1,00	1	3 958,33
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	100,00	1	29 998,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 153,37	100,00	1	115 337,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 945,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	2,00	1	1 945,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					164 612,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					134 473,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	290,50	156	107 403,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	290,50	12	26 911,92
Мытье окон	м2	19,72	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории					30 139,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	306,00	3	1 523,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	306,00	30	4 773,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	53,30	52	19 955,52
8. Прочие услуги					344 498,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	1 584,50	12	13 880,22
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	315,58	1	199 724,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г.рассрочка на 3г. аварийные сантехнические работы, электромонтажные работы, установка мет. двери. общ.сумма 93 800,00)	-	-	1,00	12	31 267,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	1 584,50	12	49 626,54

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись