

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.04.2020 - 31.03.2021

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14А

Плата, руб./м2: **31,85**

Площадь жилых помещений, м2: **1 248,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **477 123,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					477 123,05
1. Осмотры МКД					25 251,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	865,00	2	2 837,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 248,20	2	6 241,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	471,50	2	2 206,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	471,50	2	2 206,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	471,50	1	1 103,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					237 291,78
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (ремонт ЦО в подвале (часть №2))	кол.	-	-	-	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 556,56	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 364,60
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 734,32
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 734,32	1,00	1	1 734,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 266,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 952,64
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	0,30	1	2 952,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					70 137,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					45 987,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	126,80	106	33 602,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	126,80	12	12 385,82
7.2 Уборка придомовой территории					24 150,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	210,00	2	1 638,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	210,00	31	3 580,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	47,00	53	18 931,60
8. Прочие услуги					129 124,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	1 248,20	12	22 018,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	471,50	1	1 367,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	471,50	4	452,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	487,00	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	1 248,20	12	52 274,62

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Безуменкова Тезуел</u>	Фамилия И.О.	Подпись
Квасова Ю.Л.	/	<u>Квасова</u>
<u>Проценко Т.М.</u>	/	<u>Проценко</u>
Ротарь О.Б.	/	<u>Ротарь</u>
Фамилия И.О.	Подпись	