

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.04.2021 - 31.03.2022

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 4

Плата, руб./м2: 22,17
 Площадь жилых помещений, м2: 1 541,70
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 410 206,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					410 206,15
1. Осмотры МКД					
					29 673,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	966,00	2	3 323,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 541,70	2	8 109,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	573,30	2	2 820,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	573,30	2	2 820,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	573,30	1	1 410,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					106 116,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	3,00	1	3 506,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	3,00	1	3 393,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	32 212,68	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 136,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 329,20
Скашивание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					76 416,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					57 765,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	148,30	12	15 215,58
Мытье окон	м2	25,45	11,00	1	279,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	148,30	105	40 953,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	148,30	12	1 316,90
7.2 Уборка придомовой территории					18 651,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	125,00	3	1 537,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	125,00	30	2 175,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	36,00	52	14 938,56
8. Прочие услуги					187 533,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	1 541,70	12	28 490,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обследование вент. каналов в кв. для подкл. природн. газа)	кол.	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	573,30	1	1 547,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	573,30	4	504,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	1 541,70	12	67 896,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ромелова Ю.И.
 Романелова Ю.И. Подпись
 Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л. Подпись
 Проценко Т.М. / Проценко Т.М. Подпись
 Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б. Подпись