

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.04.2021 - 31.03.2022

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 8

Плата, руб./м2: **39,99**

Площадь жилых помещений, м2: **1 580,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **758 128,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					758 128,65
1. Осмотры МКД					30 612,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	29,00	1	10 701,87
Осмотр кровли	м2	1,72	966,00	2	3 323,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 580,00	2	8 310,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	573,30	2	2 820,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	573,30	2	2 820,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	573,30	1	1 410,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					99 735,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	3,00	1	3 506,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	3,00	1	3 393,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	32 212,68	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 180,91
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (цоколь+отмостка)	кол.	-	-	-	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 329,20
Скалывание сосуллек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					112 406,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					77 498,40
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	136,90	1	5 243,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	136,90	24	28 091,88
Мытье окон	м2	25,45	11,00	1	279,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	136,90	105	37 804,94
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	273,80	30	6 078,36
7.2 Уборка придомовой территории					32 967,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	132,00	3	1 623,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	132,00	30	2 296,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	70,00	52	29 047,20
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					203 864,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	1 580,00	12	29 198,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обследование вент. каналов в кв. для подкл. природн. газа)	кол.	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	573,30	1	1 547,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	573,30	4	504,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019-2020 сантехнические, электромонтажные, общестроительные работы)	-	-	1,00	12	13 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	29,00	3	3 654,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	29,00	1	1 218,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	1 580,00	12	69 583,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись