

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.23**

Плата, руб. /м2: **49,61**

Площадь жилых помещений, м2: **295,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **176 175,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>176 175,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>3 436,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	480,00	2	1 651,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	295,95	2	1 556,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 335,82</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>114 977,05</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.	-	-	-	60 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	40,00	1	53 532,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	5,00	1	1 444,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 658,40</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>28 473,54</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>11 952,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	28,10	1	1 076,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	28,10	7	1 681,79
Мытье окон	м2	25,45	6,80	1	173,06
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	28,10	105	7 759,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	28,10	30	623,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 580,88</b>
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	2,00	106	5 976,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	150,00	3	1 845,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	150,00	30	2 610,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>24 293,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	295,95	12	2 876,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	11 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	2,00	1	1 012,96
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	5,00	3	6 075,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	5,00	3	630,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	0,76	295,95	12	2 699,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись