

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.10

Плата , руб. /м2: **56,62**  
 Площадь жилых помещений, м2: **157,00**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **106 679,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>106 679,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>2 886,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	256,00	2	880,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	157,00	2	825,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	193,20	2	950,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 970,90</b>
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>1 563,89</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	3,00	1	814,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>82 258,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	157,00	12	1 526,04
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	75,00	1	48 939,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	2,00	1	1 012,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	2,00	3	252,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	2,00	1	84,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	157,00	12	5 444,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О Подпись