

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.56

Плата, руб./м2: **56,00**  
 Площадь жилых помещений, м2: **415,80**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **279 425,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>279 425,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>8 400,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	418,00	2	1 437,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	415,80	2	2 187,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	279,10	2	1 373,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>20 517,15</b>
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 432,84	5,00	1	7 164,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	2,00	1	783,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>4 419,36</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>1 993,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>27 540,73</b>
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	11 016,29	2,50	1	27 540,73
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>48 232,96</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>18 425,22</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	45,70	12	4 688,82
Мытье окон	м2	25,45	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	45,70	105	12 620,06
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	45,70	30	1 014,54
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>27 867,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	60,00	52	24 897,60
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>168 320,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	415,80	12	4 041,58
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	160,00	1	104 403,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. вывоз стоков)	-	-	1,00	12	22 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	415,80	12	14 419,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись