

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.02.2021 - 31.01.2022

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 2

Плата, руб./м2: **84,83**

Площадь жилых помещений, м2: **522,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **531 658,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					531 658,69
1. Осмотры МКД					9 009,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	402,00	2	1 382,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	522,30	2	2 747,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					3 736,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	3,00	1	3 736,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 856,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	303,46	8,00	1	2 427,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 519,78
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	402,00	1	3 855,18
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	10,00	2	664,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					72 829,95
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	5,00	1	72 829,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 116,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 416,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	47,60	7	2 848,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	47,60	105	13 144,74
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	47,60	12	422,69
7.2 Уборка придомовой территории					11 760,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	88,60	3	1 089,78
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	88,60	30	1 541,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	22,00	52	9 129,12
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					403 589,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	522,30	12	5 076,76
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м³	750,40	350,00	1	262 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	42 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. вывоз стоков, январь 20 вывоз стоков)	-	-	1,00	12	70 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	522,30	12	18 113,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Подпись