

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.02.2021 - 31.01.2022

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 4

Плата, руб./м2: **90,52**

Площадь жилых помещений, м2: **270,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **293 705,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					293 705,87
1. Осмотры МКД					4 826,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м2	1,72	215,00	2	739,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	270,40	2	1 422,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 834,48
Смена ламп светодиодных		348,08	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 661,45
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	5,00	1	1 661,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 270,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 070,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)		8,55	29,20	7	1 747,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,20	105	8 063,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	29,20	12	259,30
7.2 Уборка придомовой территории					8 260,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	68,55	3	843,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	68,55	30	1 192,77
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					263 112,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	270,40	12	2 628,29
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубнокоборское сп	м³	750,40	240,00	1	180 096,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	3,00	4	2,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. ремонт цоколь по предписанию ГЖИ с рассрочкой на 2г. с 2020-2021гг. Общ.сумма перевыполнения 88 281,86руб.)	-	-	1,00	12	47 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	6,00	3	756,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	6,00	1	252,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	270,40	12	9 377,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись