

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.02.2021 - 31.01.2022

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д.10

Плата, руб. /м2: 59,12

Площадь жилых помещений, м2: 381,73

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 270 812,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>270 812,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 855,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	381,73	2	2 007,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>43 718,03</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	18,00	2	11 867,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 650,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>78 552,59</b>
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 879,03	3,00	1	11 637,09
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	50,00	1	66 915,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера п. №1)	кол.	-	-	-	15 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>39 621,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>17 358,06</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	45,30	1	1 734,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	45,30	7	2 711,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	45,30	105	12 509,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	45,30	12	402,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>20 323,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	335,00	3	4 120,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	335,00	30	5 829,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	25,00	52	10 374,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>79 413,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	381,73	12	8 199,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	4,74	4	4,17
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	381,73	12	23 865,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись