

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: 01.02.2021 - 31.01.2022

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Плата, руб./м2: **34,07**

Площадь жилых помещений, м2: **464,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **189 745**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>189 745,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 108,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	520,00	2	1 788,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	464,10	2	2 441,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>49 618,11</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	4,00	1	4 675,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	4,00	1	6 498,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 586,16</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	7,00	1	2 436,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера в п. №1)	кол.	-	-	-	15 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>40 425,67</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>19 197,33</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	50,10	1	1 918,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	50,10	7	2 998,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	50,10	105	13 835,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	50,10	12	444,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>19 288,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	370,00	3	4 551,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	370,00	30	6 438,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>66 006,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	464,10	12	9 968,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	6,65	4	5,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	464,10	12	29 015,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись