

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: 01.02.2021 - 31.01.2022

Город, адрес: **Рябово п., Мысленская д. 1**

Плата, руб. /м2: **58,99**

Площадь жилых помещений, м2: **376,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **266 234,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>266 234,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 260,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	482,00	2	1 658,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	376,10	2	1 978,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>119 103,07</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена выпучка кв.5,7)	кол.	-	-	-	80 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	11,00	2	7 252,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 606,42</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера п. №1)	кол.	-	-	-	15 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 323,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>16 821,61</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	43,90	1	1 681,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	43,90	7	2 627,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	43,90	105	12 122,99
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	43,90	12	389,83
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>20 532,24</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	356,00	3	4 378,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	356,00	30	6 194,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	24,00	52	9 959,04
<b>7.4 Прочее</b>					<b>970,07</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>77 940,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	376,10	12	8 078,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	4,78	4	4,21
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	376,10	12	23 513,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись