

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.02.2021 - 31.01.2022

Город, адрес: Рябово п., Мысленская д. 2

Плата, руб. /м2: 60,90

Площадь жилых помещений, м2: 386,55

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 282 500,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					282 500,33
1. Осмотры МКД					7 212,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	452,00	2	1 554,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	386,55	2	2 033,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					119 103,07
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск п. №1 кв.1,4)	кол.	-	-	-	80 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	11,00	2	7 252,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 063,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					39 235,84
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера п. №1)	кол.	-	-	-	15 000,00
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	11 016,29	2,20	1	24 235,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 067,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 278,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	41,40	7	2 477,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	41,40	105	11 432,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	41,40	12	367,63
7.2 Уборка придомовой территории					19 819,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	332,00	3	4 083,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	332,00	30	5 776,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	24,00	52	9 959,04
7.4 Прочее					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					73 818,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	386,55	12	8 303,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	4,60	4	4,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	386,55	12	24 167,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись