

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.02.2021 - 31.01.2022

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 2

Плата, руб./м2: **56,56**
 Площадь жилых помещений, м2: **479,00**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **325 131,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					325 131,61
1. Осмотры МКД					
					9 194,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	522,00	2	1 795,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	479,00	2	2 519,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					201 322,77
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск кв.1,2,4,5)					
	кол.	-	-	-	140 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 379,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					496,80
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	99,36	5,00	1	496,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					15 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомеров в п. №1)					
	кол.	-	-	-	15 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					30 444,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 726,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,50	7	2 902,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,50	105	13 393,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,50	12	430,68
7.2 Уборка придомовой территории					
					11 777,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	46,00	3	565,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	46,00	30	800,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					61 294,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	479,00	12	10 288,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	16 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	4,08	4	3,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	479,00	12	29 947,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись