

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2022 - 31.03.2023

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 7

Плата , руб. /м2: **45,64**  
Площадь жилых помещений, м2: **602,50**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **329 970,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>329 970,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>15 236,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	601,00	2	2 319,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	602,50	2	3 554,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	385,00	2	2 125,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>13 986,40</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	6,00	2	4 430,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>7 861,41</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	6,00	1	1 824,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>2 056,56</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	902,00	1	2 056,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>1 488,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>50 236,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>20 861,39</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	55,80	7	3 741,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	55,80	104	17 119,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>29 375,52</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	230,00	2	2 111,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	230,00	30	4 485,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	49,00	52	22 779,12
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>239 103,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	602,50	12	12 435,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обследование вент. каналов в кв. для подкл. природн. газа)	кол.	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (За период с 2017-2021гг.)	-	-	1,00	12	120 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	602,50	12	29 715,30

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*А.Н. Баранов* *А.М.*

Фамилия И.О. Подпись

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД