

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2022 - 31.03.2023

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 4

Плата , руб. /м2: **22,24**
Площадь жилых помещений, м2: **1 540,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **410 989,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					410 989,66
1. Осмотры МКД					
					33 131,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	966,00	2	3 728,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 540,30	2	9 087,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	573,30	2	3 164,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	573,30	2	3 164,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	573,30	1	1 582,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					82 827,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 233,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 303,72
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	1 449,00	1	3 303,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					103 053,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					81 072,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	148,30	24	34 097,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	148,30	104	45 498,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	148,30	12	1 477,07
7.2 Уборка придомовой территории					20 894,43
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	125,00	3	1 721,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	125,00	30	2 437,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	36,00	52	16 735,68
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					178 440,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	1 540,30	12	31 791,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	573,30	4	504,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	1 540,30	12	75 967,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Банков Е.М. / Е.М. Банков
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / Е.Н. Рыхлова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись