

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2022 - 31.03.2023

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 8

Плата , руб. /м2: **40,17**

Площадь жилых помещений, м2: **1 581,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **762 112,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>762 112,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>34 198,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	29,00	1	11 985,99
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	966,00	2	3 728,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	1 581,10	2	9 328,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	573,30	2	3 164,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	573,30	2	3 164,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	573,30	1	1 582,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>82 827,31</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 233,06</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>353 303,72</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь (со стороны парадных))	кол.	-	-	-	350 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	1 449,00	1	3 303,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 488,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>108 485,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>69 379,55</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	136,90	1	5 873,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	136,90	12	15 738,02
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	11,00	1	313,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	136,90	104	42 000,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	273,80	24	5 454,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>36 933,24</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	132,00	3	1 817,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	132,00	30	2 574,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	70,00	52	32 541,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>171 574,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	1 581,10	12	32 633,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	573,30	4	504,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	29,00	3	3 045,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	29,00	1	1 015,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	1 581,10	12	77 979,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Председатель совета МКД

Шваков И.И. И.И.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. 1

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 1

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 1

Фамилия И.О. Подпись