

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2022 - 31.03.2023

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14А

Плата, руб./м2: **36,50**

Площадь жилых помещений, м2: **1 248,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **546 657,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					546 657,33
1. Осмотры МКД					
					29 613,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	865,00	2	3 338,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 248,20	2	7 364,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	471,50	2	2 602,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	471,50	2	2 602,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	471,50	1	1 301,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					274 135,31
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (устройство приемка с установкой дренажного насоса в подвале, + замена ввода ХВС)					
	кол.	-	2,00	1	195 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 233,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 959,44
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	1 298,00	1	2 959,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					744,40
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	20,00	1	744,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					81 351,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					53 479,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	126,80	12	14 576,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	126,80	104	38 902,24
7.2 Уборка придомовой территории					27 872,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	210,00	2	1 927,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	210,00	30	4 095,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	47,00	52	21 849,36
8. Прочие услуги					147 620,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	1 248,20	12	25 762,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	471,50	1	1 367,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	471,50	4	414,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	1 248,20	12	61 561,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Гезушинов Георгий
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись