

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Андрианово д. 1

Плата , руб. /м2: **58,37**

Площадь жилых помещений, м2: **627,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **439 279**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					439 279,00
1. Осмотры МКД					19 710,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	558,00	2	2 153,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	627,10	2	3 699,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	354,30	2	1 955,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	735,10	2	4 057,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	354,30	1	977,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 324,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 647,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	7,00	1	2 128,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 600,56
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	702,00	1	1 600,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 311,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 482,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	46,80	12	5 380,13
Мытье окон	м ²	28,50	55,40	1	1 578,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	46,80	104	14 358,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	46,80	30	1 165,32
7.2 Уборка придомовой территории					29 742,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	370,00	3	5 094,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	370,00	30	7 215,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	37,50	52	17 433,00
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					332 451,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	627,10	12	12 943,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	354,30	1	1 027,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	354,30	4	311,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. ремонт подъезда, замена окон, двери, установка противопожарного люка с рассрочкой на 2г. с 22-23гг.)	-	-	1,00	12	245 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	627,10	12	30 928,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатъев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"